

# COUREILLES

LIEU DE VIES



→ Vos évènements

# TABLE DES MATIÈRES

## → Introduction

Présentation	p.3
Plan de Coureilles	p.4
Coureilles, un lieu hybride et vivant	p.5

## → Nos espaces privatisables

Nos salles	p.7
→ La Grange	p.8
→ L'Atelier	p.9
Nos autres espaces privatisables	p.10

## → La restauration

## → L'hébergement

## → Profiter de COUREILLES

## → Accessibilité et contact

# PRÉSENTATION

Ancienne ferme du XVII<sup>e</sup> siècle à quelques minutes de l'océan et du centre de La Rochelle, Coureilles est un espace préservé, où patrimoine et nature composent un cadre unique, pour des moments hors du commun.

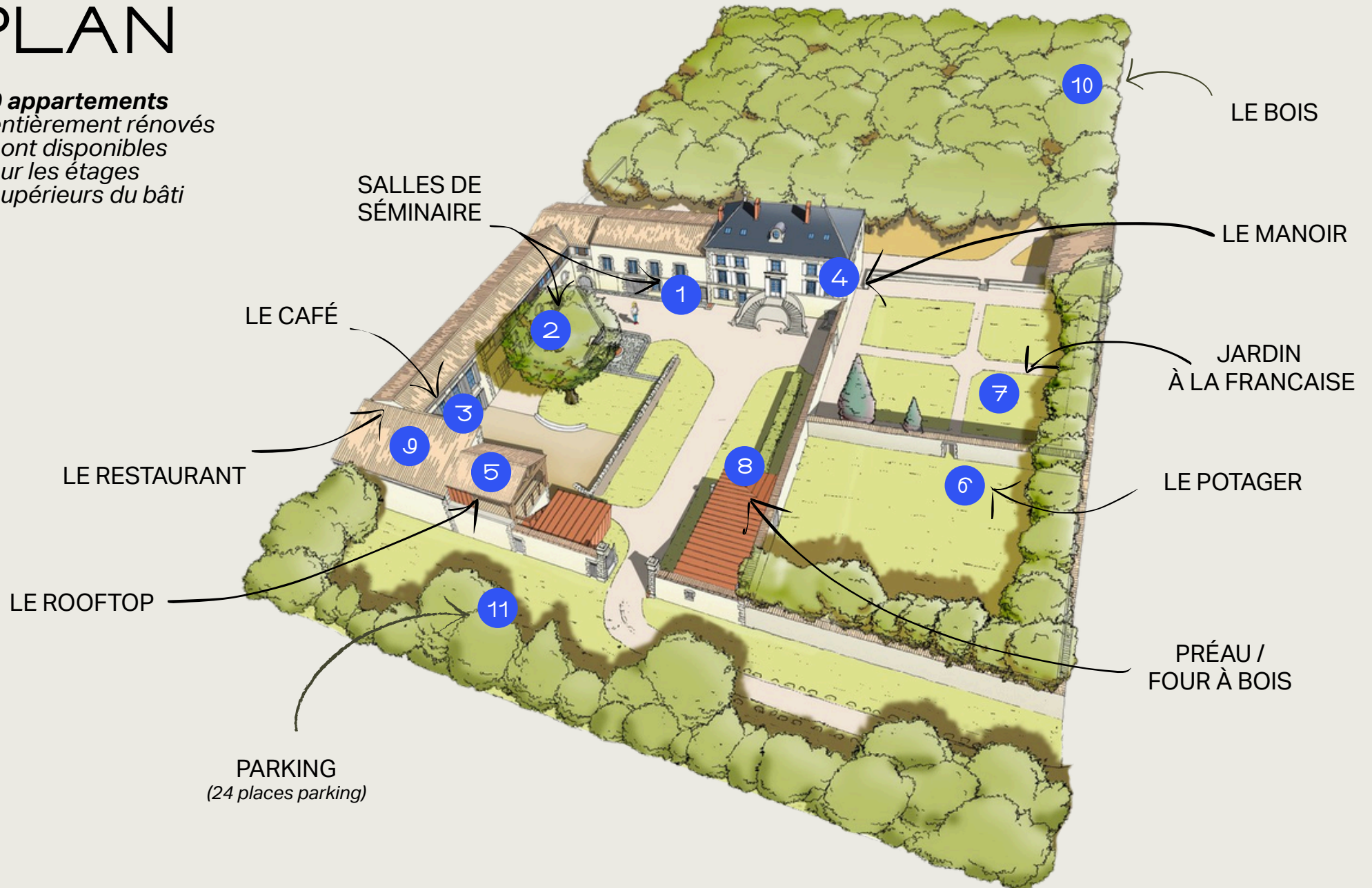
La variété de nos espaces (salles, jardins, bois, rooftop, préau) permet d'imaginer une multitude de formats, de la réunion confidentielle aux célébrations plus festives. Chaque événement se construit sur mesure, accompagné par nos équipes.

Hébergements, restauration et espaces de réception sont réunis sur place, pour vivre à Coureilles des événements complets dans un cadre unique.



# PLAN

→ **9 appartements**  
entièrement rénovés  
sont disponibles  
sur les étages  
supérieurs du bâti



# COUREILLES

## → Un lieu patrimonial, hybride et vivant

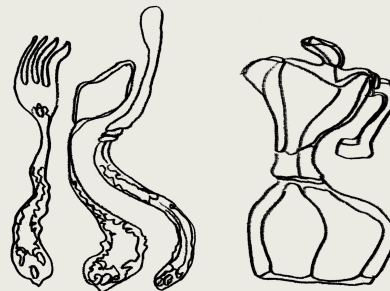
### Un cadre d'exception, entre patrimoine et nature

Un domaine historique entouré de verdure, à la fois intime et dépaysant. Ses jardins, bois et bâtis chargés d'histoire offrent un décor inspirant, propice à la créativité et à la sérénité.



### Des espaces uniques, multiples et modulables

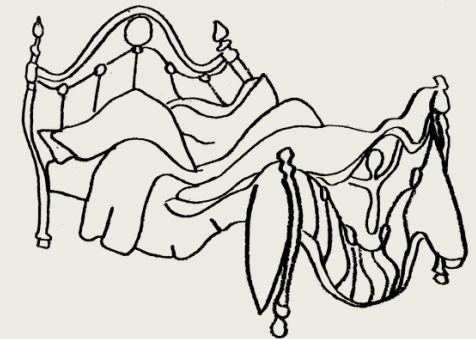
Chaque lieu possède son atmosphère propre : salles et salons, café, rooftop, potager... Tous les espaces sont modulables et permettent d'imaginer des formats variés : réunions, ateliers, cocktails ou dîners.



### Une expérience complète sur place

Hébergements, restauration, salles, jardins et activités : tout est réuni à Coureilles.

Un seul lieu, mille possibilités pour vivre un événement fluide, immersif et mémorable.



NOS ESPACES PRIVATISABLES



# NOS SALLES

Nos salles, entièrement équipées et modulables, s'adaptent à tous vos formats, **jusqu'à 80 personnes**.

Réunions, ateliers, conférences ou cocktails professionnels : chaque espace est pensé pour lier efficacité et bien-être.

Entre matériaux naturels (pierre, bois, chaux-chanvre) et rénovation exigeante, tout est réuni pour travailler confortablement, dans un cadre inspirant.

**La Grange : 86 m<sup>2</sup>**

**L'Atelier : 42 m<sup>2</sup>**



# LA GRANGE

→ 86 m<sup>2</sup>

Ancienne grange du domaine entièrement rénovée et équipée, La Grange est accessible de plain-pied depuis la cour et s'ouvre également sur le bois.

Lumineuse et parfaitement rectangulaire, elle offre un espace entièrement modulable.

Un écran connecté et une kitchenette complètent l'ensemble, pour plus de confort et d'autonomie.

Elle communique avec la seconde salle, L'Atelier, par un hall commun.

PRIVATISATION : • ½ journée • Journée complète • Soirée

CAPACITÉ :

- Théâtre : 65 pers
- Réunion : 35 pers
- Table en U : 30 pers
- Cocktail : 80 pers



# L'ATELIER

## → 42 m<sup>2</sup>

Ouvert sur la cour et le platane centenaire, L'Atelier bénéficie d'un éclairage naturel généreux.

Son plan rectangulaire et son parquet en chêne créent un cadre à la fois chaleureux et fonctionnel, adapté aux réunions, ateliers ou formations.

Un écran connecté complète l'équipement, pour accompagner efficacement vos temps de travail.

Un hall commun permet de rejoindre La Grange, et d'imaginer différents formats d'événements.

PRIVATISATION : • ½ journée • Journée complète • Soirée

CAPACITÉ :

- Théâtre : 40 pers
- Réunion : 20 pers
- Table en U : 15 pers
- Cocktail : 40 pers



# NOS AUTRES ESPACES PRIVATISABLES

## → Le Rooftop

SUPERFICIE : 33 m<sup>2</sup>  
CAPACITÉ : 30 PERS

Perché au-dessus de la cour, le rooftop peut être privatisé pour des afterworks, apéritifs ou moments de détente en plein air. Avec sa vue sur le manoir et le platane centenaire, il offre un cadre idéal pour partager un cocktail et quelques bouchées en fin de journée.



## → Le préau et le potager

CAPACITÉ : 40 PERS

Au cœur de la cour, le préau est un espace idéal pour les groupes qui souhaitent profiter d'un moment détendu et informel. Autour de la rôtissoire ou du four à bois, sous le préau ou sur une des tables du potager, les repas prennent un rythme plus libre.



## → Le jardin à la française

SUPERFICIE : 800 m<sup>2</sup>  
CAPACITÉ : 200 PERS

Dessiné à la manière d'un jardin à la française, ce grand espace extérieur devient le décor des moments partagés à Coureilles. Privatisable pour des cocktails, réceptions ou soirées d'entreprise, il accueille vos événements sous une tente berbère ou à ciel ouvert, dans un cadre élégant et naturel.



LA RESTAURATION



# UNE CUISINE DE CHEFFES

## → Entièrement adaptable

À Coureilles, la restauration fait partie intégrante de l'expérience. Portée par la cuisine des chefs Charlotte Troï et Alexis Guillon (Restaurant Opaline La Rochelle), elle s'adapte à tout type d'événements, du déjeuner de travail au cocktail d'exception.

Produits de saison, cuisine maison faite sur place et formats variés : chaque moment peut être imaginé sur mesure, selon l'esprit de votre événement.

### OFFRE SÉMINAIRE

Une cuisine simple et fraîche pour accompagner vos journées de travail

- Petit-déjeuner d'accueil
- Pause gourmande
- Déjeuner d'équipe

### OFFRE BISTRONOMIQUE

Pour des repas plus raffinés, une cuisine de chefs inspirée par la créativité de Charlotte et Alexis.

- Dîner gourmand
- Cocktail dinatoire

### OFFRE FINGERFOOD

Des formats conviviaux et décontractés à partager.

- Tapas
- Apéritif debout
- sandwich gourmand

### OFFRE ÉVÈNEMENTIELLE

Des expériences culinaires en plein air, imaginées pour des moments hors du commun.

- Four à Pizza
- Rôtissoire
- Brasero



## LES CHEFFES

Formé dans des maisons étoilées (Guy Savoy, Éric Frechon, Dominique Bouchet, Alexandre Mazzia), Alexis met sa technicité et sa précision au service du produit.

Charlotte, au parcours plus instinctif, y apporte sensibilité et engagement.

# HÉBERGEMENT



# LES APPARTEMENTS

9 appartements haut de gamme ( 16 chambres) sont à votre disposition à Coureilles. Ces appartements, composés de 1 à 3 chambres, sont situés dans le manoir, ainsi que sur les niveaux supérieurs du bâti. Chaque chambre dispose de sa propre salle de bain. Au total, 40 couchages sont disponibles (+ 10 en couchages d'appoint).

## Le Studio

- Superficie : 34 m<sup>2</sup>
- 1 chambre avec salle de bain
- 1 king bed\* + 1 couchage d'appoint

## Monsieur et Madame O :

- Superficie : 94 m<sup>2</sup>
- 2 chambres avec salles de bain
- 2 king bed\* + 2 couchages d'appoint

## Babel 123 :

- Superficie : 90 m<sup>2</sup>
- 3 chambres avec salles de bain
- 3 king bed\* + 2 couchages d'appoint

## Le Pressoir :

- Superficie : 57 m<sup>2</sup>
- 1 chambre avec salle de bain
- 1 king bed\* + 2 couchages d'appoint



# LES APPARTEMENTS

Certaines chambres peuvent être louées individuellement, et indépendamment des appartements. Jusqu'à 5 chambres individuelles sont disponibles selon les besoins.

## La B.O :

- Superficie : 38 m<sup>2</sup>
- 1 chambre avec salle de bain
- 1 king bed\*, 2 lit simples + 2 couchages d'appoint

## Le Platane :

- Superficie : 32 m<sup>2</sup>
- 1 chambre avec salle de bain
- 1 king bed\* + 2 couchages d'appoint

## Bellevue :

- Superficie : 99 m<sup>2</sup>
- 3 chambres avec salles de bain
- 3 king bed\* + 2 couchages d'appoint

## Le Nid :

- Superficie : 65 m<sup>2</sup>
- 2 chambres avec salles de bain
- 1 king bed\*, 1 queen bed + 2 couchages d'appoint

## Plein Sud :

- Superficie : 38 m<sup>2</sup>
- 2 chambres avec salles de bain
- 2 queen bed\* + 2 couchages d'appoint



# → Profitez de COUREILLES

Sur place, tout est réuni pour vous offrir une expérience complète.

Restaurant, café, rooftop, cours de sport et activités au fil des saisons : autant de façons de profiter de votre séjour.

Si vous souhaitez aller plus loin, entre jardins, potager et espaces extérieurs, Coureilles devient un véritable terrain de jeu pour vos temps collectifs : ateliers culinaires, activités créatives, initiations sportives ou moments de détente en pleine nature.

Des expériences sur mesure, proposées en option, pour partager des instants à la fois conviviaux et fédérateurs.



## → Accessibilité

**En avion** : Moins de 2h de Marseille et Lyon

**En train** : 2h30 de Paris Montparnasse

**En voiture** : 2h de Bordeaux et Nantes

**En vélo** : 10 min de la gare et du vieux port

## → Sur place

**Arrêt de bus** : Rond point de l'Europe

**Borne vélo** : à 3 min à pied + rangement vélo sur place

**Places de parking** disponible sur place



# ADRESSE & CONTACTS

**Adresse :** 117 rue de Coureilles, 17000 La Rochelle

**Coordonnées :** 46.1413602,-1.1551368

**DMS :** 46° 8' 28.897" N 1° 9' 18.492" W

## **Contacts privilégiés :**

Cathy Berdah : [cathy@cobo-sas.fr](mailto:cathy@cobo-sas.fr) / 06 16 58 11 01

Eva Fantini : [eva@cobo-sas.fr](mailto:eva@cobo-sas.fr) / 06 45 99 57 33